

月刊
普华永道捷克
中国业务部月报



No. 201912
每月10号发行
发行：普华永道捷克

捷克房贷市场依然处于收紧势头

普华永道联合世界银行发布
《世界纳税报告2020》

克朗债券的税收新变化

*Veselé
Vánoce*

2025年欧洲汽车总量将面临下降

捷克提高最低工资标准至14600捷克克朗/月

中国业务部举办签证方案及捷克劳动法讨论会

本期目录

1. [捷克房贷市场依然处于收紧势头](#)
2. [普华永道联合世界银行发布《世界纳税报告2020》](#)
3. [2025年欧洲汽车总量将面临下降](#)
4. [克朗债券的税收新变化](#)
5. [捷克提高最低工资标准至14600捷克克朗/月](#)
6. [中国业务部举办签证方案及捷克劳动法讨论会](#)
7. [普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部简介](#)

联系人

徐发华
普华永道捷克中国业务部顾问
Tel: +420 731 553 963
Email: Fahua.xu@pwc.com

更多信息，敬请访问普华永道网站：

[普华永道捷克中国业务部](#)

[普华永道捷克共和国](#)

本刊物刊登的信息是一般参考信息，并未对信息进行综合分析。对个别情况作出判断时，请向专家咨询。关于基于本刊物的信息而作出的行为，普华永道不承担任何责任。



捷克房贷市场面临收紧势头

捷克银行今年前十个月提供的房贷金额总量为1450亿捷克克朗。该数据同比下降20%。截至今年年底，房产中介并不对情况好转持有乐观态度。

尽管过去三年中，银行每年提供了超过2000亿捷克克朗的住房贷款，但是今年的房贷市场将呈现收紧势头。捷克数据统计公司Fincentrum Hypoindex数据表示，今年前十个月的房贷总量同比下降超过20个百分点，即，从1840亿捷克克朗降到1453亿捷克克朗。



房贷总量下降20%

今年最后两个月的数据并不会给今年的整体数据带来逆转性的改变。房产中介公司交易经理卢博斯·斯瓦岑纳 (Luboš Svačina) 表示：“今年房贷金额总量将下降20%，房贷交易量将减少25%。”

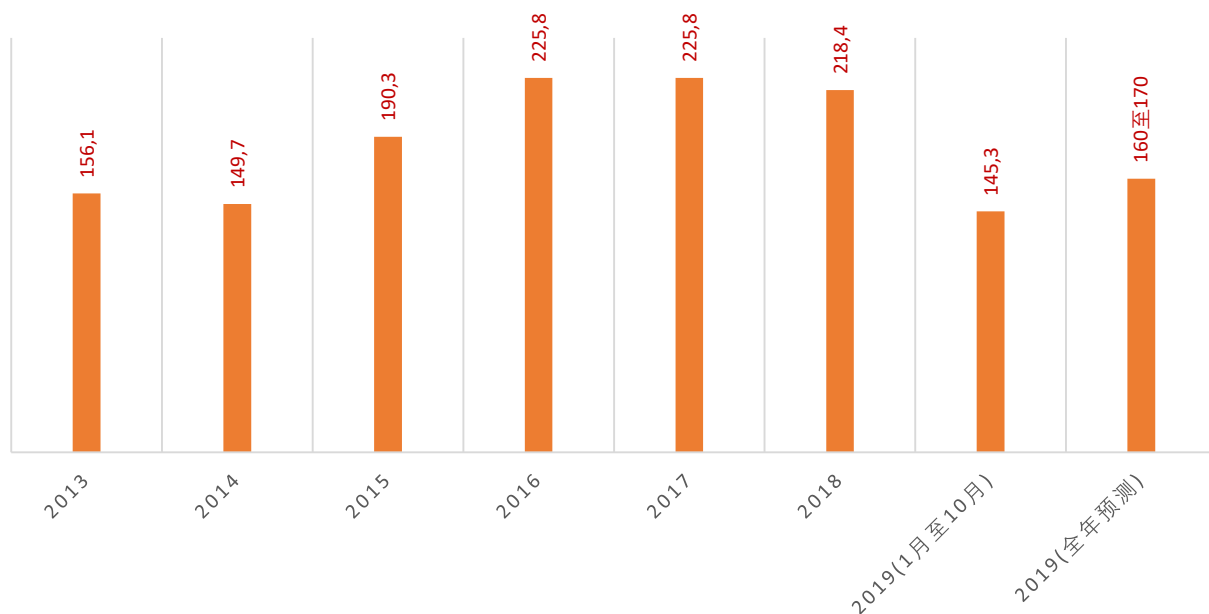
根据Hypindex的数据，去年，捷克居民的房贷金额总量为2184亿捷克克朗。今年总量将下降20%，预计2019年全年数据只有1750亿捷克克朗。持有相同预期的还有房产中介公司Next finanční的交易经理伊日·瓦格纳 (Jiří Vagner)，他表示：“今年一整年的房贷总额将在1600到1700亿捷克克朗之间。”

年初的时候，大多数银行还维持较为乐观的情绪，估计今年的房贷市场最多缩水15个百分点。但实际情况就是，现实比幻想来得更为骨感。

造成房贷缩水的因素有很多。“但有两个最主要的因素：合理价格房地产的短缺和捷克央行的监管。”伊日补充。另外，卢博斯认为房价居高不下也是重要的原因之一。

去年，捷克央行发布更为严格的房贷政策无疑对整个房贷市场造成重大的影响：大约有20%的房贷申请人拿不到贷款。“大多数人都希望以优惠的条件、轻松地获得房贷。”Broker Consulting咨询公司的首席分析师马丁·诺瓦克 (Martin Novák) 强调。这样一来，房贷申请人的数量在去年年底暴涨，导致了今年房贷市场的缩水。

捷克房贷总量（单位：十亿捷克克朗）



三年丰收的终结

专家表示，在未来几个月中，目前的情况不会轻易发生改变。“2020年的发展态势估计和今年差不多。”伊日表示。Hypoteční banka银行的总经理伊日·菲克斯（Jiří Feix）也称：“希望明年的房贷市场可以逐渐趋于稳定，达到1800至2000亿捷克克朗的水平。”



补充阅读：2018年捷央行颁布的限制房贷的法规

从2018年10月1日起，捷央行将实施针对房贷的新法规。该法规和贷款总额及月供相关。新法规规定，房贷申请人的贷款总额不能超过其税后收入的9倍，每月房贷还款额不得超过其税后月收入的45%。

2018年10月以前，捷央行建议银行向房贷申请人提供房款总额最多80%的贷款，特殊情况下可以提供90%的贷款。2018年10月之后，捷央行引进两个新的指标来考核房贷申请人：房贷总额与年收入之比（DTI, Debt to Income）和房贷支出与税后收入之比（DSTI, Debt Service to Income）。

如果DTI超过贷款人年收入的9倍，且每月房贷换还款额占总收入的15%以上，捷央行会认为此类贷款具有高风险，在某些情况下，捷央行允许贷款额超出上述限制的5%。但是此情况适用于哪种条件，以及银行是否会选择该情况，还需要时间来证明。

捷央行分析师解释，这样严格的政策不仅仅是因为捷克房地产价格涨幅过快（2017年捷克房价涨幅位居欧洲首位），还因为捷克房贷总额巨大。“数据显示，目前捷克人个人房贷总额高达1.2万亿捷克克朗。经济一旦不行，很多贷款人无法偿付其贷款，这将导致整个市场的崩盘，不仅仅是一家银行会遭殃。”捷央行行长伊日·鲁斯诺克（Jiří Rusnok）表示。

他还强调，目前存在的另外一个问题是房价上涨的速度超过了房贷申请人收入上涨的速度。而且，在房价居高不下的情况下，出现了越来越多的投机者，他们利用房贷疯狂购房，央行的政策就是为了限制这一部分人的投机行为。



普华永道联合世界银行发布 《世界纳税报告2020》

每年，普华永道都会联合世界银行发布当年的《世界纳税报告》，旨在帮助各国政府和企业更好地对其税务系统进行定位，帮助各国税务机构了解其他国家税务领域的新举措。

今年发布的《世界纳税报告2020》是这个系列的第14期。在该报告中，我们着重关注现代科技是如何让纳税变得更加便捷。通过分析过去15年的数据对全球190个经济体的税务系统进行比较分析，《世界纳税报告2020》将为您展现数据创新如何改变世界。

除此之外，您还将学习哪些科技可以应用于税务合规领域、它们是如何被应用的、以及如何使用它们来减轻行政负担，了解其他经济体正在通过加强增值税退税流程来提高增值税系统的中立性，深入探讨最突出的税收政策转变和税收政策问题。



四项评估标准

总体而言，根据评估企业纳税便利度的四项关键指标：纳税时间（234小时）；纳税次数（23.1次）；总税收和缴费率(40.5%)；和报税后流程指数（60.9分，总分100分），全球平均企业税收合规负担仍相对稳定。

虽然全球平均总税收和缴费率几乎保持不变，但不同经济体之间的政策却发生了显著转变。沙特阿拉伯和阿联酋已经开始征收增值税，因为这两个经济体希望扩大税基，减少对自然资源收入的依赖。加纳在一定程度上从增值税转向了累积销售税。冈比亚、美国、中国和摩洛哥大幅削减了利润税。

此外，扩大增值税退税渠道在改善亚美尼亚和埃及的报税后流程方面发挥了重要作用。

自2012年以来，履行纳税义务的平均时间缩短了27个小时，平均纳税次数减少了4.4次。技术进步推动了这两方面的改进。总税收和缴费率则由同期的41.9%微降至40.5%。

2014年引入的报税后流程指数，已从5年前的58.9升至2018年的60.9。总体小幅增长掩盖了几个经济体的重大改善。最值得注意的是，类似于埃及和亚美尼亚样本公司的企业可以获得增值税退税，而土耳其则免除了增值税中的资本购买税。在以色列和科特迪瓦，增值税退税手续变得更高效。在萨尔瓦多、匈牙利、泰国和突尼斯，公司所得税报税的调整已大大简化。

新技术为税务机关提供了更多机会，让纳税手续更高效，而且这些手续还在不断改进。重要的是，税务机关要与技术发展同步，并且为了自身和纳税人的利益，进一步挖掘这些技术的潜力。对企业而言，它们应该将新的税务技术融入到业务中，以达到税务机关对数据不断增长的需求。

世界银行全球指标高级经理丽塔·拉玛尔霍（Rita Ramalho）表示：“对所有政府来说，有效的税收管理都是一个优先事项。税收管理职能的好坏可以广泛地影响人们对政府的看法。如果纳税流程简单、直接、公平，那么纳税人也会乐意接受，从而为税收的征收提供支持，而税收对于提供社会急需服务非常重要。”

普华永道税收透明度、总税收贡献主管合伙人安德烈·派克曼（Andrew Packman）表示：“这项研究的结果表明，政府和税务机关继续加大对税收管理体系现代化的投入，这点至关重要。然而，与此同时，所有国家的政府都应该了解，在经合组织与二十国集团目前就数字经济征税所做的工作中出现的任何新共识，都会带来一定的影响。”

中国税收营商环境持续改善

报告显示，中国税收营商环境持续改善，“纳税次数”“纳税时间”“总税收和缴费率”和“报税后流程指数”指标稳中有进。

就中国的4项评估指标来看，“纳税时间”从上年度报告的142小时缩短为138小时；“总税收和缴费率”由64.0%降低为59.2%，企业税负明显减轻；“纳税次数”和“报税后流程指数”继续保持稳定，分别为7次和50分。

普华观点指出，近两年来，中国在纳税次数、纳税时间以及企业所得税更正申报等方面均处于全球较为领先水平，纳税指标总体在金砖五国中位列前三。世界银行对中国在优化升级电子纳税申报和缴款系统等方面所取得的成果也予以了积极评价。有目共睹的是，中国税务机关正在积极探索中国特色的税收营商环境提升之路，逐步培养为纳税人服务的文化，从而加深税企双方的理解与互信。

根据世界银行早前发布的《2020年营商环境报告》，中国的营商环境全球排名在去年大幅提升32位的基础上，今年再度提升15位到全球第31位，连续两年成为全球营商环境改善幅度最大的10个经济体之一。其中，“纳税”指标排名提升了9位到105位，处于稳步上升中。

更多信息请访问普华永道专题网站：[链接](#)

点击下载普华永道 [《世界纳税报告2020》](#)



2025年欧洲汽车总量将面临下降

10年后的人们如何出行？普华永道最新调查显示，欧洲境内的汽车总量将于2025年停止增长。到2030年，基本配置汽车的价格将比现在高18%，全配备汽车的价格将高出42%。根据预测，共享汽车是未来发展的趋势。

到2025年，欧洲汽车总量将从2018年的2.63亿辆增长到2.73亿辆。2025年之后，由于共享汽车和无人驾驶汽车的快速发展，汽车总量将下降，到2030年，汽车总量预计下降1500万辆。



让我们比较一下世界三大主要汽车市场的规模——欧盟、美国和中国。截至2018年，欧洲的汽车总量仍居世界首位，但是下一个十年这个优势将不复存在，因为欧盟的汽车总量即将到达峰值，迎来总量的下降。但是美国和中国的汽车市场规模仍呈现不断扩大的趋势。

普华永道捷克合伙人巴维尔·什提菲克（Pavel Štefek）表示：“无人驾驶汽车和共享汽车将会给我们带来更多的可能性。这就是说，在同一长度的道路上将会行驶更少的汽车。但是，汽车更新换代的频率会增加。”

“和欧盟相比，中国的汽车普及率暂时较低，因此同样的趋势在中国暂时不会发生。但是需要注意的是，无人驾驶汽车和共享汽车在中国发展非常迅速。”巴维尔补充。

随着新兴科学技术和监管法规的加强，汽车零部件生产成本显著上升，带动了汽车整车价格的上涨。监管的结果是，到2030年，基本配置的汽车价格将比现在的基本配置（没有将汽车和手机应用相连的功能）的汽车高出18%。

强制性将汽车与手机应用相连的功能和无人驾驶技术将会使汽车成本增加2%。汽车制造商受到排放法规的制约，成本上升幅度最大的地方将体现在由内燃机向电动机的过渡。

普华永道的研究表明，到2030年，一辆完全配备了可用技术的汽车的零部件价格将比2018年的基本配置汽车贵42%。额外的手机应用连接可将成本提高2%至3%，而添加无人驾驶功能汽车的价格则提高12%至22%。

电池，让一切变得更昂贵

大众集团全球管理委员会主席赫尔贝特·迪斯（Herbert Diess）在11月一场与投资人的会议中表示：新的电动汽车ID.3将比Golf型号的汽车成本下降40%。迪斯称，成功的关键在于新型电动汽车有专用的MEB平台，该平台由大众德国管理中心自主开发，除自有品牌使用外，还将提供给其他制造商（目前已与福特达成协议）。

另外，因为对捷克茨维科夫（Cvikov）的电动汽车生产工厂进行了改造，汽车的生产成本节约了5%至10%。

然而最大的成本节约在于电池，因为蓄电池依旧非常昂贵。根据汽车制造商的说法，电池约占汽车成本的40%。汽车制造商期盼着电池价格下降，然而这不太可能，因为贵金属（锂、钴）是电池生产的必不可少的原材料，贵金属的供应存在着巨大问题。

“电池的供不应求是目前最大的问题。”斯柯达汽车项目经理弗朗基谢克·德拉别克（František Drábek）在斯柯达Octavia新车发布会上如此表示。

销售结构变化

根据普华永道研究，到2030年，全球汽车行业将创下每年约4%的收入增长和3%的利润增长纪录。但是，在总销量中，各个细分市场所占的份额将会有不同的变化。

比如，传统行业（新车和二手车销售、零部件销售）的份额将从目前的70%下降到55%。另一方面，进行汽车行业的新公司的总利润将从今天的5%增加到26%。

最大的增长预计在移动服务领域得到实现，其中包括经典汽车的共享以及未来具有更多无人驾驶元素的汽车共享。

“我们预测，未来汽车的特性将体现在电动、自动、共享这几个关键词上，汽车一定会根据每年的技术革新而发生变化。汽车将主要与移动出行有关。成功的公司一定会通过其产品和服务来满足客户的需求。除了聚焦于汽车本身，还要关注用户的出行体验。”普华永道捷克合伙人巴维尔表示。

普华永道研究还称，尽管全球汽车工业持续增长，但是很多汽车制造商已经开始尝试新的商业模式，这一定会损害传统汽车销售和零部件销售的利益。



克朗债券的税收新变化

“税率方案”预计将于2020年1月1日生效，目前正等待捷克政府批准通过。该方案将对2013年1月1日之前发行的“克朗债券”（低面值债券）产生影响。

根据目前方案，2013年1月1日之前发行的克朗债券支付给个人的利息收入税基应四舍五入退位至每张债券的水平，即使这些债券是同一发行人发行的同类债券。同样，所得的预提税也将四舍五入进行退位，这可能导致事实上的捷克克朗债券利息收入免税。

对克朗债券征税的修正案将反映在《所得税法》之中，作为《所得税法》第36条第（3）款的新过渡条款，该条款取消了对2013年1月1日之前发行的克朗债券产生的利息收入免征税收的规定。

该税率方案的有效性取决于整个立法过程的完成。如果立法通过，将按标准方式以15%的预提税率有效地对克朗债券利息进行征税，即，无论发行日期如何，都不允许对债券的税基和所得税进行四舍五入退位。



捷克提高最低工资标准至14600捷克克朗/月

从2020年1月起，捷克最低工资标准将从13350捷克克朗/月提升至14600捷克克朗/月。具体的实施计划还等待政府的相关决议出炉。

毫无疑问，工会是欢迎提高最低工资标准的，甚至希望这个提高幅度应该再更大一点。但对于企业雇主来说，这一次最低工资标准9%的提升不符合实际，高出预期，对企业发展来说充满危险。



上一次捷克提高最低工资标准是在今年1月份，提高到了目前的13350捷克克朗/月。对于这一次的涨薪提议，工会方面要求提高1650捷克克朗/月，而企业雇主给出的提升标准是700捷克克朗/月。三方僵持不下，最终的决定权在内阁。“我们无法让所有人都满意。工会和企业雇主的意见相左。目前的结果已经是一个比较好的妥协方案了。”捷克总理巴比什说道。总理表示，提高后的最低工资相当于平均收入的40.5%。

捷克副总理和内政部部长扬·哈马切克（Jan Hamáček）认为，最低工资标准应该高于贫困收入线，即达到收入中位数的60%。捷克去年的贫困收入线为11963捷克克朗/月，今年的数据肯定要提高一点。长久以来，工会一直都在批评捷克的最低工资标准低于该贫困收入线。“最低工资标准（提升之后）已经高于贫困收入线。我们都不愿看到劳无所得的场景。捷克不应该成为廉价劳动力的洼地。”哈马切克表示。在他看来，妥协的结果还算令人满意。

捷克劳动和社会事务部（以下称劳动部）一开始准备了三个提升最低工资标准的选择，分别是1150捷克克朗/月、1350捷克克朗/月和1650捷克克朗/月。劳动部部长雅娜·玛拉琪娃（Jana Maláčová）更倾向于中间的选择，即1350捷克克朗/月。由于身体原因，她未能参加之前举办的联盟谈判会。捷克财政部部长阿莱娜·席勒若娃（Alena Schillerová）早前表示，最低工资应与其他工资的增长保持同步，其他工资的增长较为温和缓慢。她支持1150捷克克朗/月的选项。最终联盟讨论决定选择一个折中的方案，即1250捷克克朗/月。

数据显示，在捷克大约有15万人拿着最低工资标准的工资工作。随着最低工资标准的提高，保障工作的标准也得到了提高。保障工资反映的是根据工作的难度和专业程度的最低工资标准，它分为8个类别。从明年一月起，保障工资的标准将由现行的13350-26700捷克克朗/月提高到14600-29200捷克克朗/月。

工会和劳动部部长表示，波兰和斯洛伐克的最低工资标准已经超过捷克。两国的最低工资标准都超过了15000捷克克朗/月。工会代表称，捷克的经济发展好于邻国，因此捷克雇员也应该得到更好的工资标准。“当捷克的最低工资标准比斯洛伐克的还低，这不是一个利好消息。另一方面，我们欢迎最低工资标准的提升，这是一个信号，说明我们的政府对经济发展抱有信心。”捷克莫拉维亚工会联盟主席约瑟夫·斯特雷杜拉（Josef Středula）声称。



企业雇主们指出，目前国内经济正在放缓，国内的小微企业负担不起雇员工资增长的支出，也无法与外国公司竞争。根据工业联合会的说法，超过9%的最低工资的增长是与现实情况相悖的。

“最低工资的增长速度明显快于我们的经济和通货膨胀率以及平均工资的增长。从长远来看，我们要求一个清晰的公式来计算最低工资，并且要尊重经济情况和通货膨胀情况。”该协会发言人埃娃·韦利奇科娃（Eva Veličková）说。她认为，政府用来作为最终数额的基础尚不明晰。她还补充说道，最低工资的上涨对公司来说无疑是危险的。

捷克商会表示，非熟练劳动力的价格已经完全超出了实际市场价值。计划中的最低工资提高将反映在客户价格和减少对更有效生产的投资上。商会在新闻稿中写道，如果没有投资，通货膨胀将增加，劳动生产率将不会提高，许多公司最终将不得不裁员。商会表示：“西方国家不会追着赶着提高的最低工资标准，而是会提高生产力。”

最低工资增长的政府法规文本将由捷克劳动部准备，然后内阁将其批准。下次会议定于12月9日举行。因此，政府至今尚未决定最低工资。在上届议会任期中，时任内阁成员的博胡斯拉夫·索博特卡（Bohuslav Sobotka）开始定期提高薪酬标准，并一般于8月或9月批准增薪。在2017年大选之前，增薪一直等到10月初。巴比什的内阁去年11月14日投票赞成增长。

不久之前，玛拉琪娃表示，《劳动法》可能新增一条法案，即规定在每年9月前作出提高最低工资标准的决定。斯特雷杜拉也表示，内阁应该在年中的时候就决定是否通过该法案。



普华永道捷克中国业务部举办 “签证方案及捷克劳动法讨论会”

11月22日，普华永道捷克中国业务部在布拉格办公室的PwC Experience Center举办热点问题讨论会，会议围绕捷克签证方案和捷克劳动法相关问题进行探讨。中国驻捷克使馆经商参赞王劲松出席并致辞。

捷克普华永道全球派遣合伙人托马什·胡纳尔（Tomáš Hunal）先生致欢迎辞。他说，捷克是“一带一路”上的重要节点国家，中资企业到捷克投资的发展势头良好，普华永道作为全球的知名咨询公司，捷克本地团队具有丰富的专业知识，并深刻了解当地的语言、文化和法律法规，与中国客户有着长期深入的合作关系。他希望今后能够与中国客户加强合作，在海外投资、并购、咨询、税务与法律等领域提供更好的服务。

王劲松参赞对普华永道捷克中国业务部举办这样的活动给予肯定。他说，中资企业到捷克投资和经营要合法、合规，了解和掌握捷克签证和劳动法的相关规定对中资企业很有帮助。

王劲松参赞介绍了今年以来中捷关系总体情况。4月份捷克总统泽曼应邀赴华出席第二届“一带一路”国际合作高峰论坛；11月，捷克众议院主席冯德拉切克率团赴上海出席第二届进博会，并在北京与全国人大常委会委员长栗战书举行会见。双方在“17+1”框架下的合作也稳步开展，巴比什总理出席了中国-中东欧领导人会晤，捷克主办了首届“17+1”民用航空论坛。双方在经贸领域合作前景十分广阔，希望双方政府和企业共同努力。

普华永道捷克全球签证方案团队雅娜·泽洛娃（Jana Zelová）女士和米莎·文茨洛娃（Michaela Venclová）女士介绍了捷克签证方案及签证问题讨论，普华永道法律专家阿勒什·泰尔什（Aleš Terš）先生就捷克劳动法进行了介绍。

普华永道捷克中国业务部顾问徐发华主持了当天的座谈会，近20位中资企业代表参加。

普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部

在“一带一路”倡议的推动下，中国企业在中东欧/欧亚/俄罗斯地区的投资、经营活动越来越频繁。中东欧/欧亚/俄罗斯地区融汇了多国语言、文化，在该地区进行投资、经营时对企业跨文化商业经验有非常高的要求。

为了更好地帮助中国及中东欧/欧亚/俄罗斯两地客户应对各国不同文化及语言的挑战，普华永道专门设立了中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部，它涵盖了中东欧/欧亚/俄罗斯地区共30个国家，在这些国家都有了解地方语言、文化且专业知识极为丰富的团队。同时，我们的团队了解中国的商业文化并有与中国客户合作的丰富经历，在海外投资、并购、咨询、税务与法律等不同领域都有丰富的经验，而且我们能够为中国客户提中文服务，协助中国企业与地方机构、公司进行沟通。

普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部团队协助您应对中东欧/欧亚/俄罗斯地区发展过程中复杂多样的挑战：

- 超过25种不同的语言
- 独特的商业文化
- 相异的法律和监管制度
- 不同层次的经济和政治发展
- 20余种货币（显著货币波动）

为何选择和普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部合作：

- 中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部是中东欧/欧亚/俄罗斯30个国家/地区的单一客户联系点并提供中文客户服务。
- 中国业务部顾问了解中国商业文化及拥有与中国客户合作的丰富经历。
- 普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯协助您扩大及开拓中东欧/欧亚/俄罗斯30个市场的商业机会。
- 与普华永道中国密切的合作关系加强了中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部的服务能力和质量。普华永道中国大陆、香港、台湾及澳门成员机构根据各地适用的法律协作运营。整体而言，员工总数约15000人，其中包括约640名合伙人。普华永道分布于以下城市：北京、上海、天津、沈阳、大连、济南、青岛、西安、郑州、合肥、南京、苏州、杭州、宁波、武汉、成都、重庆、长沙、昆明、厦门、广州、深圳、海南、香港、台北、中坜、新竹、台南、台中、高雄及澳门。
- 凭借丰富的海外投资经验、对于行业的专业知识、与政府机构的良好关系、领先的全球网络资源及全球服务经验，我们有能力为中国企业的海外投资及并购提供专业、全面的咨询服务。

30

Countries & Regions

国家/地区



我们的服务

法律服务

在提供法律服务过程中，我们可以根据项目需求，在分析法律问题时兼顾企业在财务、税务等领域的需求，从而得以提供缜密周全的解决方案。

我们的服务项目，包括：

- 企业并购
- 企业上市
- 公司法
- 知识产权
- 劳动法
- 合约法
- 能源法
- 不动产法
- 税务及经济法
- 竞争法
- 公共采购
- 金融业
- 银行业
- 资本市场
- 诉讼

税务服务

我们的税务服务是利用有效的组织技巧和贸易安排，创新的税务规划使企业遵循法规，并为企业系统地制定显有成效的税务优化规划，帮助企业有效降低税务风险、达到直接或间接税务负担最优化。

我们可以为您提供各方面的税务服务，包括：

- 企业所得税
- 增值税税务代表服务
- 税务尽职调查
- 个人所得税
- 关税
- 间接税
- 企业及个人节税咨询
- 税务诉讼
- 国际税收规划
- 公共援助和经济特区
- 移转订价
- 员工税务
- 会计和薪资外包
- 工作许可和居留证申请

专注产业以及专业团队使PwC为当地市场更好地提供服务



化学制品



医疗保健



通讯、媒体和科技



石油和天然气



医药



汽车



能源、公用事业及采矿



房地产



政府及公共服务



金融服务



零售及消费品



工程建筑



保险



运输与物流

咨询服务

战略咨询

- 商业策略
- 并购后的整合
- 市场进入策略
- 定价与促销策略
- 客户关怀优化
- 客户关系审计
- 销售人员效率提升
- 重组、重整和成本优化
- 商业尽职调查
- 市场回顾
- 业务案例评估

财务咨询

- 管理信息
- 成本会计
- 计划、预算及预测
- 营运资本管理
- 战略执行
- 财务职能效率

营运咨询

- 采购
- 供应链与生产
- 收入增长
- 重组

交易资讯

- 合并与收购：
 - 咨询—卖方与买方引导
 - 筹资—股权/夹层
 - 交易协助
- 财务尽职调查
 - 卖方尽职调查与卖方协助
 - 营运资本回顾、销售与购买
 - 协定咨询

人才与变革

- 引领成功变革
- 建立人才技能与人力资源系统
- 规划与项目管理

鉴价与经济状况

- 业务鉴价
- 投资组合鉴价
- 财务报告鉴价
- 财务建模

债务咨询

- 战略融资咨询
- 筹款与再融资
- 财务重组

洞察与分析技术

- 信息系统的计划、建构与实施
- 信息管理支持
- 信息技术尽职调查
- 数据与数据质量管理

共享服务中心

- 共享服务中心战略定位、可行性实施
- 业务流程外包供货商选择支持
- 共享服务中心收购中的业务流程外包供货商支持

法务咨询

- 法务技术
- 法务资料分析
- 网络犯罪调查

审计及鉴证服务

我们可以为您提供各方面的审计及鉴证服务，包括：

- 内部审计
- 财务报告和会计咨询
- 监管服务
- 报告工具：如 e-Consolidation、SmartCube、myReporting、SmartPack 等
- 国际财务报告准则
- 资本市场



徐发华

咨询顾问

捷克中国业务部

电话: +420 731 553 963

邮箱: Fahua.xu@pwc.com

www.pwc.com/cz/en



普华永道捷克祝您圣诞快乐!
We wish you a merry Christmas!



普华永道秉承“解决重要问题，营造社会诚信”的企业使命。我们各成员机构组成的网络遍及158个国家和地区，有超过23.6万名员工，致力于在审计、咨询及税务领域提供高质量的服务。

如有业务或预知详情，请浏览www.pwc.com/cz/en

本刊物所载资料仅为提供一般性信息之目的，不应用于代替专业咨询者提供的咨询意见。未获得特定的专业意见，不得依赖本刊物所含信息行事，对文中的信息是否准确或完整我们不作任何明示或者暗示的声明或保证。在法律允许的范围内，普华永道、其成员、雇员及代理不对您或任何其他人因为依赖本刊物所含信息而采取某项行动或未采取某项行动的后果，或基于相关信息所作任何决定接受或承担任何责任、义务或谨慎责任。

© 2019年普华永道捷克共和国版权所有。保留所有权利。普华永道系普华永道网络及/或普华永道网络中各自独立的法律实体。