

月刊 普华永道捷克
中国业务部月报

五月

No. 202005
每月10号发行
发行：普华永道捷克

捷克废除房地产购置税

捷克失业人数达到**25万**

杜科瓦尼核电项目七问七答

中信拟以一克朗出售智翼航空

捷克机票代理商面临数十亿退款

本期目录

1. [杜科瓦尼核电项目七问七答](#)
2. [中信拟以一克朗出售智翼航空](#)
3. [捷克失业人数达到25万](#)
4. [捷克废除房地产购置税](#)
5. [捷克机票代理商面临数十亿退款](#)
6. [普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部简介](#)

联系人

徐发华
普华永道捷克中国业务部顾问
Tel: +420 731 553 963
Email: Fahua.xu@pwc.com

更多信息，敬请访问普华永道网站：

[普华永道捷克中国业务部](#)

[普华永道捷克共和国](#)

本刊物刊登的信息是一般参考信息，并未对信息进行综合分析。对个别情况作出判断时，请向专家咨询。关于基于本刊物的信息而作出的行为，普华永道不承担任何责任。



杜科瓦尼核电项目七问七答

四月底，在捷克政府与欧盟委员会的会议中，捷克政府表示大力支持位于杜科瓦尼（Dukovany）新核反应堆的修建。这是自1993年捷克独立以来最大的项目，其成本预计将超过1千亿捷克克朗。



1. 为什么捷克要修新的核反应堆？

目前，捷克能源股份公司ČEZ拥有燃煤发电装机量6200兆瓦，核能发电装机量4150兆瓦。ČEZ战略总经理巴维尔·茨冉尼（Pavel Cyrani）表示，捷克共和国将遵循欧盟的战略部署，努力将二氧化碳排放降至最低点，也就说说，在接下来的几年中，将逐渐减少燃煤发电。到2024年，ČEZ的燃煤发电装机量仅保留700兆瓦，但目前的核电机组能否运行到那个时候还是个问题。

工贸部副部长雷内·奈捷拉（René Neděla）称：“从政府的能源战略来看，核电是几大电力支柱之一。在工业化国家中，比如捷克共和国，它是唯一能够满足电力需求的清洁稳定来源。”杜科瓦尼的核反应堆将是三个计划中的第一个。政府会密切关注核电技术的发展，尤其是小型模块化反应堆。

杜科瓦尼项目还受到捷克总统泽曼的支持。事实上，考虑到十年前太阳能发电的成本，对于部分民众来说，核电比光伏发电更容易接受。

茨冉尼表示，ČEZ必须考虑当传统燃煤发电和老一代核电站停止发电后的措施，目前ČEZ正在考虑发展更多的核电，或利用可再生能源，如天然气。但是，光靠核电还不足以将能源变为无排放的清洁能源，因此，必须建造可再生能源。

2. 为什么捷克反欧洲之道选择核电？

主要原因是捷克没有海岸线。拥有海岸线的国家可以利用风能建设风电场，风电是更清洁更便宜的资源。大多数内陆国家都会选择核电，比如奥地利（缺少水力发电）和波兰（尽管有海岸线，但国内电力来源多为燃煤发电）。

茨冉尼表示：“目前我们尚不清楚，捷克是否在没有风电和核电的情况下做到零排放。考虑到未来科技的不断进步，尽管政府预计建造三座反应堆，我们目前只打算实施第一座。太阳能毫无疑问是无穷尽的，但是对于内陆国家而言，风能资源实在是有限。”

3. 谁来承担风险？

杜科瓦尼项目的基本原则是：由ČEZ来承建新的核反应堆，如果项目失去意义，政府将以成本价回购。政府还将承担立法相关的所有风险，包括严格的安全要求，并将赔偿ČEZ的损失。在核电站正式投入运行之前，存在国家必须接管的风险。在未来几年中，存在数十亿克朗的风险，之后的风险会升至数百亿克朗。如果建设开始，由于多种原因而导致施工暂停，国家要为未完工的核电站支付超过一千亿克朗的费用。

如果新反应堆开始生产，捷克政府将必须以协议价格购买所有产出的电力。因此，CEZ不必担心市场状况，可以完全充分生产。如果市场上出现电力剩余，杜科瓦尼核电站可以选择停止发电，但是政府需为此买单。

“ČEZ有责任在规定时间内和预算内完成核反应堆的建设。建设的风险由ČEZ承担。”奈捷拉补充。

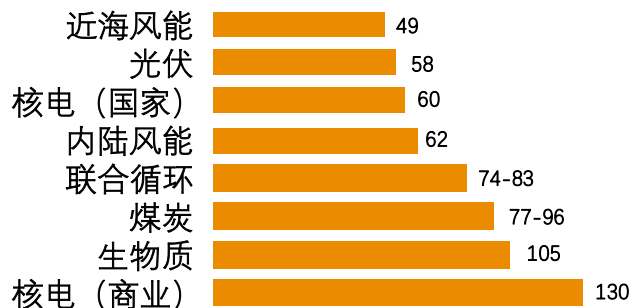
杜科瓦尼核电建设时间表 (每一阶段结束都会重新评估是否继续进行项目)

	时间预测	成本预测 (十亿克朗, 不计利息)
建筑许可获取及承包商选择	2023-2024	2-3
项目准备阶段	2029	15-20
工程建设阶段	2036	130-140
试运营阶段	2038	

影响新建核电站电价的因素

1. 工程建设成本
2. 利息支出
3. 工程建设周期
4. 税
5. 运营周期

电力成本 (欧元/兆瓦时)



4. 杜科瓦尼的核电是否价格高昂？

建设成本暂时难以估计。一旦ČEZ确定了最终的建造商，通过分析融资手段，我们可以分析出电力的价格。这将会是未来几年要面对的问题之一。

一份来自美国拉扎德投行的研究表明：新建核电站每兆瓦时的电力价格约在100到200欧元之间浮动。ČEZ表示，有捷克政府担保，电力价格可下调至每兆瓦时60欧元。尽管太阳能和风能发电的电力价格更低，但是太阳能和风能很大程度依赖天气，核电是无需考虑天气影响的稳定电力来源。

2010年以前建造的光伏电站的电力价格接近500欧。近年来，市场上的电价一直在20至60欧元之间。

5. 对ČEZ股东的意义是什么？

投资回报主要依赖于2040年至2100年间的市场电力价格。例如，如果电力市场上被廉价的光伏发电设备所占据，那么杜科瓦尼每年将损失数十亿至数百亿克朗的电力。但是，一些专家预测，到2040年之后，电力价格将比今天昂贵得多，核电有望获得回报。“我们支持这个假设，因为专家预计未来用电量会增加，因此电力价格会上涨。”奈捷拉解释道。它假定政府从杜科瓦尼（Dukovany）获得的利润要么反映在预算中，要么将减少配电产生的费用。

政府担保的意义是股东不会承担任何风险。政府将会补偿ČEZ已经投入的成本。“大额投资将在建设开始之前产生，即2029年。因此现在并不是一个讨论分红政策的好时机。”茨冉尼表示。

购买电价和ČEZ的利润水平将会是决定性因素。鉴于此，这将直接影响国家预算，压力也将尽可能缩小。“政府将定期审查援助的适当性。”奈捷拉称。

另一个需要关注的问题是ČEZ自身承担的风险。如果项目进展受阻，那么政府以成本价购买的金额将不足以覆盖ČEZ的所有投入，继续运营也只是大散钱财。政府是否会提高购买价格尚不清楚。

6. 新冠疫情对杜科瓦尼项目是否有影响？

目前的新冠疫情对项目的影​​响有好有坏。每个国家在新冠以前面​​做出的措施让民众意识到一个国家战略资源的自给自足是多么重要。在这个意义上，核电可以满足国家的电力需求。

7. 其他发电可能？

捷克政府正在考虑用可再生资源代替燃煤和核电，或者更关注天然气或生物质的发电。这些新兴的发电方式可以很快进入实操阶段，并且拥有低风险、价格低的优势。目前正在开发的小型核反应堆也在考虑范​​围中。但捷克的能源概念是保守的，政府还是主要依靠现有的可用技术。

与我们联络

如有基础设施领域、项目融资、政府关系方面的相关问题，敬​​请联系普华永道团队：



Jan Brázda, CFA

CEE Infrastructure Finance Partner

jan.brazda@pwc.com

中信拟以一克朗出售智翼航空

据捷克DVTV总经理罗曼·维克（Roman Vik）称，中信拟将持有智翼航空近50%的股份以1克朗的价格出售给捷克政府。



维克称，中方愿意以这样的方式换取国家商业信贷担保的协商过程。对此，捷克商务部长艾莲娜·席勒热娃（Alena Schillerová）和工贸部部长卡雷尔·哈弗利切克（Karel Havlíček）对谈判不置可否。受新冠疫情影响，客源大幅减少，智翼航空遭遇空前挑战。

如果捷克政府能够向智翼航空提供近1亿美元（约25亿克朗）的商业信贷担保，智翼航空有很大的机会回复正常运营。“因为我们信任该项目，作为股东，我们已经做好了准备向国家抵押我们的股份来换取信贷担保。”维克强调，“所有欧洲的航空公司都或多或少拿到了国家商业信贷担保。捷克的智翼航空也不能例外。”如果最终捷克政府不想要捷克航空公司，对于维克来说，这多少有点让人意外。

但考虑到中国企业中信持有智翼航空49.9%的股份，这让信贷担保的过程变得复杂。维克称，中信集团愿意以象征性1克朗的价格出售其股份。“中信集团肯定要提出一些条件的。但是我听说他们愿意以1克朗的价格出售，前提是愿意提供信贷担保。”

捷克商务部长艾莲娜·席勒热娃和工贸部部长卡雷尔·哈弗利切克对此交易不表示阻止态度。“如果政府有兴趣收购（中信持有的股份），我们已经做好与之协商的准备。”哈弗利切克表示。席勒热娃表示，尽管协商尚未提上日程，“所有此类交易都无法避免双方进行协商”。她还强调，目前尚不清楚中信开出的条件，以及如果处理私人股东持有的智翼航空股份。

智翼航空隶属于捷克航空（ČSA），去年接待乘客共计820万，同比下降7.9%。造成数据下滑的主要原因是波音737MAX系列的停飞。智翼航空自1997年进入市场，2018年从“旅行服务（Travel Service）”更为现名。智翼航空的服务目前处于捷克、斯洛伐克、匈牙利及波兰市场的领先地位。

捷克失业人数达到25万

捷克劳动部5月4日公布的数据显示，截至4月30日，捷克失业人数总计为254,040人，4月新增失业人数52,995人，环比增加28,400人。当月失业率为3.4%，高于3月份的3.0%。

捷克劳动部部长雅娜·玛拉乔娃（Jana Maláčová）宣称：“失业率增长较为平稳，但我们不能因此庆幸。接下来几周的数据会告诉我们失业率究竟会达到怎样一个峰值，这个转折点预计会出现在五六月之交。”

数据显示，受新冠疫情影响，失业人口大多来自服务行业，包括餐饮、贸易、酒店、货物运输和中介服务。捷克77个区县都出现了失业率上升的情况，其中，海布（Cheb）最为严重，失业人数环比增长53%。

一些企业正考虑大批裁员，比如捷克矿业巨头Sokolovská uhelná计划下半年裁员上千名员工，汽车玻璃制造商AGC也有同样的裁员计划。

上月共有92,898名失业者领取了失业救济金，约占总数的37%。平均每人领到的失业救济金额为8,427捷克克朗。玛拉乔娃表示，表示捷克的失业率继续跳跃式增长，她将建议政府提高救济金额。

据了解，捷克四月失业人数创下2018年3月以来最高纪录。

捷克废除房地产购置税

4月30日，捷克政府批准了财政部提交的一项法案。该法案旨在废除房地产购置税，废除个人所得税基数中用于住房贷款的扣除额，并延长免除非自住房地产销售收入的时间测试。

政府提议废除了4%的房地产购置税，自2019年12月起，购买者目前有义务在购买房地产时支付该税（除非转让被免除）。

随后于2021年1月1日生效的《房地产所得税法》修正案包括（i）将个人所得税免税时间测试的期限从5年延长至10年，以及（ii）废除个人所得税基数中用于住房贷款的扣除额。

因此，就2019年12月至2020年12月31日期间购买的房地产而言，购买者无需支付房地产购置税，反而可以从个人所得税基数中扣除利息。此举是为了重新唤醒受新冠疫情影响的房地产市场，并支持年轻人拥有自己的住所。

由于新冠疫情影响，房地产购置税的支付被推迟到8月底。但是，根据财政部部长说法，如果购房者已经缴纳了税款，可以算入超额缴税的范畴，到时候将能够要求退税。

捷克机票代理商面临数十亿退款

受新冠疫情影响，大量航旅订单被取消，捷克本地的机票代理商面临总数高达数十亿欧元的退款申请。大多数的退票乘客无法如期拿回退款，即使最终可以拿到，也至少要等上数月。



捷克机票代理商收到大量来自乘客的退票申请，退款总额高达数十亿捷克克朗。目前，大多数退票乘客都无法拿回相应的退款。代理商表示，问题出在航司上，航司的不退款造成了他们的拖延。

捷克几维网（Kiwi.com）作为扎根布尔诺的全球航班搜索引擎和机票代理商，在高峰期每日处理约上万单退票申请。“所有的退款总计约数十亿捷克克朗。按照我们目前的能力仅能支付小额的退款。”几维网创始人奥利弗·德卢希（Oliver Dlouhý）表示。尽管如此，还有数百万等待退款的乘客。“我们已经向乘客额外支付了比从航司拿到的还要高1百万欧元的退款。”卢德希称。

面临相同困境的还有捷克票务代理学生旅社（Student Agency）。“退票申请的数量不断增加。据我个人预测，退票总额会超过十亿克朗。”学生旅社航空部的负责人薇拉·雅妮奇诺瓦（Věra Janičinová）表示，“三月和四月我们已退款超过2000万克朗。”

机票代理商表示，退款还要持续好几个月。部分申请人可能无法拿到任何退款。德卢希向退票乘客解释，退票处理程序需要持续几个月，直到航司把款项退还给代理商。但是有专家分析，每两家机票代理商中，就有一家面临着破产风险。“航司目前无任何收入，但又不断产生固定支出，如飞机租赁、员工工资和场地租金等。有一些航司表示，等到他们恢复正常运作时会逐渐开始退款。”雅妮奇诺瓦补充。

一些航司采用代金券或航班更换的方式来取代退款，比如易捷航空（EasyJet）和智翼航空（Smartwings）。一般而言，代金券有一年的有效期，这样可以缓解航司现金流不足的问题。“但很多乘客并不接受这样的解决方案。”德卢希称。几维网目前的营业额下降至最低点，目前正在考虑向有关航司采取法律措施。

“我们建议六月及以后有飞行订单的乘客稍安勿躁，或许五月份情况就会好转，我们也能更清楚的知道到时候哪些航班继续飞行，哪些航班被取消。”雅妮奇诺瓦告诉我们。

部分航司已经开始计划恢复第一班飞行航班。他们计划采取特殊的方式，即乘客与乘客间保留两到三个空位。阿联酋航空在登机前检测乘客是否感染新冠病毒。专家预测，机票价格会同比上涨10%，机票涨价同时引发旅游价格的上涨。

“如果政府的限制措施还将继续实施，我们会考虑涨价50%。”捷克当地旅行社Exim Tours表示。

据捷克航空最新公布的消息，自5月18日起，捷克航空将逐步恢复旗下四条欧洲航线，包括巴黎、法兰克福、斯德哥尔摩和阿姆斯特丹，其余航线也将逐一恢复。

普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯 中国业务部

在“一带一路”倡议的推动下，中国企业在中东欧/欧亚/俄罗斯地区的投资、经营活动越来越频繁。中东欧/欧亚/俄罗斯地区融汇了多国语言、文化，在该地区进行投资、经营时对企业跨文化商业经验有非常高的要求。

为了更好地帮助中国及中东欧/欧亚/俄罗斯两地客户应对各国不同文化及语言的挑战，普华永道专门设立了中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部，它涵盖了中东欧/欧亚/俄罗斯地区共30个国家，在这些国家都有了解地方语言、文化且专业知识极为丰富的团队。同时，我们的团队了解中国的商业文化并有与中国客户合作的丰富经历，在海外投资、并购、咨询、税务与法律等不同领域都有丰富的经验，而且我们能够为中国客户提中文服务，协助中国企业与地方机构、公司进行沟通。

普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部团队协助您应对中东欧/欧亚/俄罗斯地区发展过程中复杂多样的挑战：

- 超过25种不同的语言
- 独特的商业文化
- 相异的法律和监管制度
- 不同层次的经济和政治发展
- 20余种货币（显著货币波动）

为何选择和普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部合作：

- 中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部是中东欧/欧亚/俄罗斯30个国家/地区的单一客户联系点并提供中文客户服务。
- 中国业务部顾问了解中国商业文化及拥有与中国客户合作的丰富经历。
- 普华永道中东欧/欧亚/俄罗斯协助您扩大及开拓中东欧/欧亚/俄罗斯30个市场的商业机会。
- 与普华永道中国密切的合作关系加强了中东欧/欧亚/俄罗斯中国业务部的服务能力和质量。普华永道中国大陆、香港、台湾及澳门成员机构根据各地适用的法律协作运营。整体而言，员工总数约15000人，其中包括约640名合伙人。普华永道分布于以下城市：北京、上海、天津、沈阳、大连、济南、青岛、西安、郑州、合肥、南京、苏州、杭州、宁波、武汉、成都、重庆、长沙、昆明、厦门、广州、深圳、海南、香港、台北、中坜、新竹、台南、台中、高雄及澳门。
- 凭借丰富的海外投资经验、对于行业的专业知识、与政府机构的良好关系、领先的全球网络资源及全球服务经验，我们有能力为中国企业的海外投资及并购提供专业、全面的咨询服务。

30

Countries & Regions

国家/地区



我们的服务

法律服务

在提供法律服务过程中，我们可以根据项目需求，在分析法律问题时兼顾企业在财务、税务等领域的需求，从而得以提供缜密周全的解决方案。

我们的服务项目，包括：

- 企业并购
- 企业上市
- 公司法
- 知识产权
- 劳动法
- 合约法
- 能源法
- 不动产法
- 税务及经济法
- 竞争法
- 公共采购
- 金融业
- 银行业
- 资本市场
- 诉讼

税务服务

我们的税务服务是利用有效的组织技巧和贸易安排，创新的税务规划使企业遵循法规，并为企业系统地制定显有成效的税务优化规划，帮助企业有效降低税务风险、达到直接或间接税务负担最优化。

我们可以为您提供各方面的税务服务，包括：

- 企业所得税
- 增值税税务代表服务
- 税务尽职调查
- 个人所得税
- 关税
- 间接税
- 企业及个人节税咨询
- 税务诉讼
- 国际税收规划
- 公共援助和经济特区
- 转让定价
- 员工税务
- 会计和薪资外包
- 工作许可和居留证申请

专注产业以及专业团队使PwC为当地市场更好地提供服务



化学制品



医疗保健



通讯、媒体和科技



石油和天然气



医药



汽车



能源、公用事业及采矿



房地产



政府及公共服务



金融服务



零售及消费品



工程建筑



保险



运输与物流

咨询服务

战略咨询

- 商业策略
- 并购后的整合
- 市场进入策略
- 定价与促销策略
- 客户关怀优化
- 客户关系审计
- 销售人员效率提升
- 重组、重整和成本优化
- 商业尽职调查
- 市场回顾
- 业务案例评估

财务咨询

- 管理信息
- 成本会计
- 计划、预算及预测
- 营运资本管理
- 战略执行
- 财务职能效率

营运咨询

- 采购
- 供应链与生产
- 收入增长
- 重组

交易资讯

- 合并与收购：
 - 咨询—卖方与买方引导
 - 筹资—股权/夹层
 - 交易协助
- 财务尽职调查
 - 卖方尽职调查与卖方协助
 - 营运资本回顾、销售与购买
 - 协定咨询

人才与变革

- 引领成功变革
- 建立人才技能与人力资源系统
- 规划与项目管理

鉴价与经济状况

- 业务鉴价
- 投资组合鉴价
- 财务报告鉴价
- 财务建模

债务咨询

- 战略融资咨询
- 筹款与再融资
- 财务重组

洞察与分析技术

- 信息系统的计划、建构与实施
- 信息管理支持
- 信息技术尽职调查
- 数据与数据质量管理

共享服务中心

- 共享服务中心战略定位、可行性实施
- 业务流程外包供货商选择支持
- 共享服务中心收购中的业务流程外包供货商支持

法务咨询

- 法务技术
- 法务资料分析
- 网络犯罪调查

审计及鉴证服务

我们可以为您提供各方面的审计及鉴证服务，包括：

- 内部审计
- 财务报告和会计咨询
- 监管服务
- 报告工具：如 e-Consolidation、SmartCube、myReporting、SmartPack 等
- 国际财务报告准则
- 资本市场



徐发华

咨询顾问

捷克中国业务部

电话: +420 731 553 963

邮箱: Fahua.xu@pwc.com

www.pwc.com/cz/en



普华永道秉承“解决重要问题，营造社会诚信”的企业使命。我们各成员机构组成的网络遍及158个国家和地区，有超过23.6万名员工，致力于在审计、咨询及税务领域提供高质量的服务。

如有业务或预知详情，请浏览www.pwc.com/cz/en

本刊物所载资料仅为提供一般性信息之目的，不应用于代替专业咨询者提供的咨询意见。未获得特定的专业意见，不得依赖本刊物所含信息行事。对文中的信息是否准确或完整我们不作任何明示或者暗示的声明或保证。在法律允许的范围内，普华永道、其成员、雇员及代理不对您或任何其他人因为依赖本刊物所含信息而采取某项行动或未采取某项行动的后果，或基于相关信息所作任何决定接受或承担任何责任、义务或谨慎责任。

© 2020年普华永道捷克共和国版权所有。保留所有权利。普华永道系普华永道网络及/或普华永道网络中各自独立的法律实体。